

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 1746 a § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanoveními § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění

mezi těmito účastníky:

Obec Horní Ves, se sídlem Horní Ves 88, 393 01 Pelhřimov, IČO: 00476447
zastoupená starostou obce panem Bc. Ing. Petrem Kapounem na straně vlastníka a
půjčitele dotčených pozemků

a

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 16, 586 01 Jihlava, IČ 000 90 450, DIČ CZ00090450,
zastoupená ředitelem Ing. Radovanem Necidem
na straně investora a vypůjčitele

takto:

Článek I.

Obec Horní Ves je výhradním vlastníkem pozemku par. č. 170/18 v k. ú. a obci Horní Ves. Výše uvedený pozemek vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov na **listu vlastnictví č. 10001** pro uvedené k.ú. a obec.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace bude investorem stavby „**II/132 Horní Ves, most ev. č. 132-006**“. Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří PRIS spol. s r.o., Osová 20, 625 00 Brno, IČO: 46974806, vyplývá potřeba trvalého záboru části pozemku par. č. 170/18 o výměře 112 m² (**trvalý zábor**) a dočasného záboru části pozemku par. č. 170/18 o výměře 8 m² (**dočasný zábor**) v k.ú. a obci Horní Ves.

Článek II.

Podpisem této smlouvy vzniká Krajské správě a údržbě silnic Vysočiny, příspěvkové organizaci právo provést stavbu „**II/132 Horní Ves, most ev. č. 132-006**“ na části pozemku par. č. 170/18 o výměře 112 m² (**trvalý zábor**) v k. ú. a obci Horní Ves, ve smyslu ustanovení § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a vlastník tohoto pozemku je povinen toto právo trpět.

Článek III.

Obec Horní Ves souhlasí s realizací stavby „**II/132 Horní Ves, most ev. č. 132-006**“ a proto vypůjčitel dle záborového elaborátu vypracovaného projekční kanceláří PRIS spol. s r.o., Osová 20, 625 00 Brno, IČO: 46974806, půjčuje části pozemků par. č. 170/18 o výměře 8 m² (**dočasný zábor**) v k.ú. a obci Horní Ves za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště.

Článek IV.

Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou a to na dobu nutnou k realizaci stavby, maximálně však na dobu jednoho roku, počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby. Předpoklad realizace stavby je v roce 2025, popřípadě 2026.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neustoupí.

Půjčitel prohlašuje, že části pozemků určené k výpůjčce jsou ve stavu způsobilém k účelu výpůjčky, tj. k dočasnému záboru pro zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště.

Výpůjčitel prohlašuje, že se se stavem pozemků určených k výpůjčce seznámil.

Vypůjčitel se zavazuje, že vypůjčené části pozemků bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívané pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Vypůjčitel se zavazuje, že po skončení stavební akce „**II/132 Horní Ves, most ev. č. 132-006**“ vypůjčené části pozemků (dočasný zábor) uvede do původního stavu.

Článek V.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a zabezpečí prostřednictvím majetkového odboru Krajského úřadu Kraje Vysočina majetkoprávní vypořádání, včetně uhrazení veškerých poplatků souvisejících s převodem nemovitosti.

Článek VI.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky. Dodatky budou předem vzájemně odsouhlaseny.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž tři výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny, příspěvkovou organizaci a jeden výtisk pro vlastníka dotčených pozemků.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání stavebního povolení pro akci „**II/132 Horní Ves, most ev. č. 132-006**“ jejímž investorem bude Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace.

Zveřejnění záměru výpůjčky proběhlo na úřední desce obce Horní Ves ve dnech 4.2.2025 až 13.3.2025

Zastupitelstvo obce Horní Ves projednalo uzavření této Smlouvy o výpůjčce na pozemky uvedené v článku II. a III. této smlouvy a schválilo ji **usnesením č. 03/29/2025 na 29. ZZO** dne **11.3.2025**.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.


Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem předání staveniště zhotoviteli stavby ve smyslu článku IV. smlouvy.

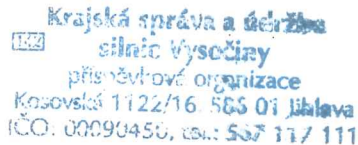
V Horní Vsi dne: 14.3.2025


.....
Bc. Ing. Petr Kapoun
starosta obce


27. 03. 2025

V Jihlavě dne.....


.....
Ing. Radovan Necid
ředitel organizace



Příloha: Záměr výpůjčky nemovitosti-pozemek při II/132

Horní Ves



Záměr výpůjčky nemovitosti – pozemek při II/132 Obec Horní Ves, Obecní úřad Horní Ves

č. j. 2/SÚS PE/2025 Horní Ves

Obec Horní Ves zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr výpůjčky části pozemku p.č. 170/18, TTP o výměře 8 509 m²**, nacházející se v obci a katastrálním území Horní Ves, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Pelhřimov.

Pozemek bude dotčen stavbou rekonstrukce mostu "II/132 Horní Ves, most ev. č. 132-006". Předmětem záboru je plocha o velikosti 120 m² z pozemku p.č. 170/18. Z této plochy bude dočasný zábor v délce 1 roku o ploše 8 m² a trvalý zábor o ploše 112 m². Plocha trvalého záboru bude po dokončení stavby převedena do majetku Kraje Vysočina.

Ing. Petr Kapoun, starosta obce
razítko obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 4.2.2025 (podpis)

Sejmuto z úřední desky dne: (podpis)

Obec Horní Ves
Horní Ves 88
393 01 Pelhřimov
IČO: 00476447
DIČ: CZ 00476447

13.3.2025



Obec Horní Ves

Horní Ves 88

393 01 Pelhřimov

IČO: 00476447

DIC: CZ 00476447